

PROJET SEQUENZA

1425-20

Transformation et restauration de l'ancienne
caserne en immeuble de logements

Dossier de demande de permis
d'urbanisme

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

NOTE EXPLICATIVE

Généralités (voir carnet A3 ci-joint pour les explications détaillées) :

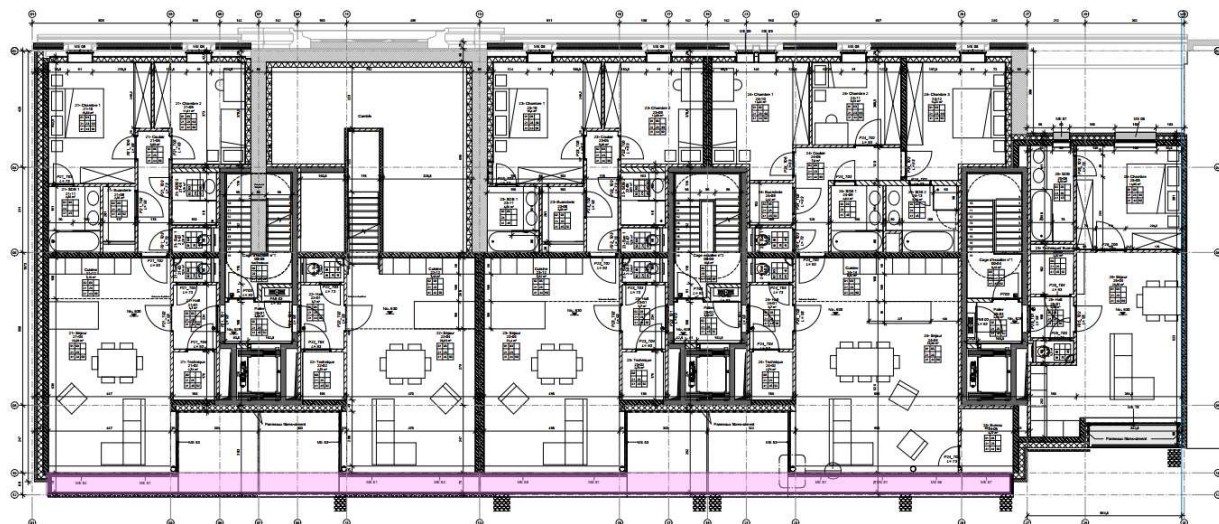
La demande a pour objet de régulariser un permis d'urbanisme octroyé le 05/11/2018 avec référence P269/2017 concernant la restauration et la transformation du bâtiment sis sur la parcelle n° 1854 v, datant de 1910 et dénommé « Sequenza », en immeuble de logement.

Le projet réalisé comprend 15 logements au lieu de 16 tel que prévu dans le permis initial. Cette modification consiste en la réunification des 2 appartements du dernier niveau. Ces logements répondant à toutes les normes de confort, de performances énergétiques et de durabilité actuelles.

Les modifications apportées au projet correspondant au Permis d'urbanisme ci-dessus sont les suivantes :

1. Façade arrière Sud-Ouest : Introduction d'une coursive arrière pour une bonne manipulation et un bon entretien des volets extérieurs. L'intégration de cet élément architectural implique une diminution de la surface des séjours des logements aux niveaux 0, 1 et 2 au profit de la coursive extérieure.

Niveau 2 (étage type) : coursive = zone rosée



2. Niveau -1 : modification de l'implantation des caves et de certains locaux techniques en raison des travaux en sous-oeuvre. Les modifications sont reprises en couleur sur le schéma ci-dessous.

